

ZÁPIS Č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Účast: občané dle prezenční listiny

Ze zastupitelů obce: Ing. Miroslav Hochvald, Martin Smutný, Jan Toman ml. Petr Krupa,
Bc. Miroslav Říčař, Vladimír Stančík

Nepřítomni: Jan Toman st. Jaroslav Babiánek, David Toman

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č.6/2015
5. Informace o činnosti starosty a zastupitelstva obce
6. Schválení přijetí dotace na „Hřiště v přírodním stylu MŠ“
7. Projednání a schválení smlouvy na umístění rozvaděče pro ČTI a.s. (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti) (Rozvaděč optiky pro O2 u MŠ)
8. Projednání nabídky odkupu nemovitosti č.p. 12 v Lutotíně (býv. obchod)
9. Informace o svozu objemného a nebezpečného odpadu
10. Informace o realizaci projektu „Svážíme bioodpad z Obce Bílovice – Lutotín, schválení smluv o zapůjčení kompostérů a bionádob občanům
11. Projednání nabídek podaných na základě záměru obce na pronájem pozemku p.č. 205 (Žudr) v KÚ Bílovice
12. Projednání žádosti na zpevnění komunikace na parc. č. 1039 kolem příkopu „Svudnice“, projednání záměru na směnu-odkoupení a prodej pozemku mezi obcí a vlastníkem parc.č. 308/19 a 69/1
13. Projednání žádosti na odkoupení části pozemku 69/1 a vyhlášení záměru na oddělení a odprodej pozemku
14. Žádost Vodovodu Pomoraví na odprodej pozemku pod vodárnou.
15. Projednání a schválení rozpočtových opatření
16. Projednání a schválení smlouvy „O zřízení Věcného břemene pro E.ON“ – (přípojka k parc. č. 184 č.p. 138)
17. Projednání a schválení smlouvy „O zřízení Věcného břemene pro E.ON“ k parcele č. 259/1 – (přípojka k parc. č. 322/1)
18. Seznámení se záměry stavebníků, souhlas obce s napojením na komunikace a inž. sítě a oplocení pozemků.
19. Informace o kontrole Úřadu práce u obce jako příjemce veřejné finanční podpory
20. Seznámení se studií a projednání záměru na zpracování PD na „Komunitní dům pro seniory“
21. Informace o zpracovávání „Plánu rozvoje obce“, seznámení s dotazníkovým šetřením, návrh členů do „Programovacího výboru“
22. Seznámení se záměrem na pořízení projektové dokumentace na realizaci cyklostezky
23. Seznámení s projektem Olomouckého kraje na spolek obcí „Odpady Olomouckého kraje“ a projednání záměru o přistoupení do spolku, seznámení se stanovami spolku
24. Informace o čerpání rozpočtu obce k 30. 9. 2015
25. Projednání záměru rekonstrukce VO, informace o přípravě PD na opravu kapličky v Lutotíně
26. Seznámení se žádostí MŠ na vybudování šatny a přemístění lehárny

ZÁPIS Č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

- 27. Usnesení o zachování výše poplatku za odpady a psy pro rok 2016
- 28. Informace o žádosti obce na prodloužení smluv s ÚP na pracovníky na VPP
- 29. Diskuse
- 30. Usnesení
- 31. Závěr

K bodu 1)

- Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Ing. Miroslav Hochvald v 18:05 hodin, přivítal přítomné občany (na zasedání je přítomno cca 20 občanů obce) a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a pozvánka byla vyvěšena na úřední desce od 7.10.2015, tedy více jak 7 dní před jednáním zastupitelstva obce a je na něm přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, tudíž zasedání může právoplatně jednat a usnášet se.

K bodu 2)

- Starosta přečetl program jednání a vyzval přítomné k doplnění programu.
- Nikdo z další se k doplnění programu nepřihlásil, program zasedání by tedy měl mít navrhovaných 31 bodů

- O návrhu programu nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
Návrh byl přijat.

K bodu 3)

- Starosta navrhl na zapisovatele p. Martina Smutného
- Navrhl na ověřovatele zápisu p. Jana Tomana ml. a Bc. Miroslava Říčaře

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
Návrh byl přijat.

K bodu 4)

Starosta obce informoval přítomné o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva obce.

- Usnesení č.3: Smlouva o dílo se společností **GERLICH ODRY s.r.o.** Ke Koupališti 370/15 Odry, 742 35, IČO 25839209 na akci „**Zahrada v přírodním stylu při MŠ Bílovice**“ byla uzavřena
- Usnesení č.4: Příkazní smlouva na zajištění technického dozoru investora nad stavbou „**Zahrada v přírodním stylu při MŠ Bílovice**“ s **Ing. Antonínem Vlčkem**, Jana Zrzavého 3988/1, 796 04 Prostějov IČO: 48464775 byla uzavřena
- Usnesení č. 5: Smlouva kupní smlouvy se společností **MINAM servis a.s.** Olomoucká 277/208 Držovice 796 07, IČO 29216672 byla uzavřena
- Usnesení č. 6: Smlouva o prodeji pozemku parc. č. 18/2 o výměře 155 m2 , nacházejícího se v katastrálním území Lutotín byla podepsána a byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí
- Usnesení č.7: Záměr na pronájem pozemku parc. č. 205 v KÚ Bílovice byl vyhlášen a vyvěšen na úřední desce 21.8.2015 a sňat 15.9.2015
- Usnesení č.8: Smlouva o dílo na akci "**Restaurování dvou křížů - Kamenný kříž s listovým korpusem a kamenný kříž v obci Bílovice-Lutotín**" s **Martinem Parobkem**, Na Vyhlídce 21, Šternberk, 785 01, IČO 70251932 byla uzavřena
- Usnesení č.9: Smlouva o dílo na zpracování koncepce řešení záměrů akcí "**Bílovice-Lutotín: Územní systém ekologické stability včetně vodních ploch**" se

ZÁPIS Č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

společností **ATELIER FONTES, s.r.o.** Křídlovická 314/19 Brno, 603 00, IČO 63486466 byla uzavřena

- Usnesení č.10: Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci "**Energetické úspory objektu SDH, č.p. 65 v Lutotíně**" se společností **ASA AXPERT a.s.** Lešetínská 626/24, Ostrava 719 00 IČO 27791891 byla uzavřena
- Usnesení č.11: smlouva o dílo na zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu Žudru, č.p. 35 v Bílovicích s Ing. Ivanou Hynkovou, Žeranovská 989/8, Prostějov 796 01 byla podepsána

K bodu 5)

Starosta obce informoval přítomné o svojí činnosti a o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání zastupitelstva obce:

- Pokračují práce na stavbě zdi u Mateřské školy v Bílovicích, momentálně probíhá dokončení povrchu zdi. Dále byl vydlážděn vjezd do dvora mateřské školy
- Průběžně probíhá sečení a úklid veřejných ploch v obou obcích
- Byla vyčištěna stezka okolo Romže
- Byly zabetonovány nové mříže na kanálových vpustích v Lutotíně
- Byla dokončena oprava kapličky v Bílovicích
- Probíhá zpracování energetického auditu na budovu č.p. 65 v Lutotíně (bývalý obecní úřad)
- V Bílovicích byl upraven terén v parku
- Byla zhotovena studie na "Komunitní dům pro seniory"
- Probíhá zpracování energetického auditu na budovu č.p.35 v Bílovicích (Žudr)
- Obec obdržela štěpkovač
- Do Lutotína byl pořízen kontejner na drobný kovový odpad

K bodu 6)

- Starosta informoval přítomné o schválení dotace od Státního fondu životního prostředí na akci „**Zahrada v přírodním stylu při MŠ Bílovice**“
Obec musí přijetí dotace schválit
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace od Státního fondu životního prostředí na akci „**Zahrada v přírodním stylu při MŠ Bílovice**“

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 7)

- Starosta informoval přítomné o žádosti společnosti 1.Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00 IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zbudovat rozvaděč veřejné komunikační sítě a podzemní vedení veřejné komunikační sítě pro propojení skříní.
Rozvaděč by měl být postaven u zdi Mateřské školy v Bílovicích.
Do rozvaděče by byl přiveden optický kabel stávající chráničkou.
Obec obdrží od společnosti 1.Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za možnost umístění rozvaděče jednorázovou náhradu ve výš. 3.000,-Kč
- Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat.

ZÁPIS Č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00 IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063. Předmětem smlouvy je umístění rozvaděče veřejné komunikační sítě na parcele č. 87 v KÚ Bílovice .

Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 3000,- Kč.

Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 8)

- Starosta informoval přítomné o nabídce na odkup nemovitosti č.p. 12 v Lutotíně (jedná se o objekt bývalého obchodu), kterou obdržela obec od společnosti Reality Kocourek, která při prodeji zastupuje majitelky objektu paní Miladu Kalvodovou a paní Marii Machálkovou. Nabízená cena činí 190.000,-Kč a náklady spojené s prodejem činí cca 6000,-Kč (sepsání KS a návrh na vklad).

Paní Milada Kalvodová k tomu dodala, že dostali již několik nabídek na prodej této nemovitosti, ale vždy se jednalo o kupce z řad méně přizpůsobivých spoluobčanů, což odmítli. Dále dostali nabídku od společnosti, která chtěla v budově zbudovat sklad, což se jim z důvodu možného zvýšení pohybu nákladních vozidel v Lutotíně také nelíbilo. Proto učinili obci nabídku o 100.000,- Kč nižší, než je prodejní cena v realitní kanceláři.

Starosta k tomu dodal, že objekt je ve strategicky umístěn ve středu obce a byl by pro to, aby obec tento objekt zakoupila.

Na to vyzval přítomné k vyjádření, zda tento objekt zakoupit.

Nikdo z přítomných se nevyjádřil.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi budovy č.p.12 v Lutotíně na pozemku p. č. 121 vč. pozemku p. č. 121, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, Bílovice-Lutotín, k.ú. Lutotín na listu vlastnictví č. 23 od vlastníků nemovitosti paní Milady Kalvodové a paní Miroslavy Machálkové za nabízenou cenu 190.000,-Kč

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 9)

- Starosta informoval přítomné o svozu velkoobjemového odpadu, který se uskuteční v sobotu 24. října 2015 od 9:00 do 10:00 v Lutotíně a od 10:00 do 11:00 v Bílovicích. Odpad budou občané dovážet jen v tuto dobu a bude se ihned nakládat do přistavených kontejnerů. Starosta vyzval občany, aby do kontejnerů dávali jen odpad, který tam patří a ne plasty, sklo a papír, které patří do nádob na tříděný odpad. Dále dodal, že nebezpečný odpad bude svážen až 7. listopadu.
- Starosta dále informoval, že kontejnery tentokrát přistaví firma Petr Bureš, která odpad odveze za 2,-Kč/Kg včetně odvozu a uložení na skládku.

ZÁPIS Č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Při minulém svozu bylo firmou Nature fakturováno 3,-Kč + DPH/Kg a celý jarní svoz stál obecní pokladnu **47 622,-Kč** a bylo při něm odvezeno odvezeno:

Druh	Množství
Objemný odpad	9050 Kg
Pneumatiky	790Kg
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	300Kg
Asfaltové směsi	90Kg
Olej a tuk	100Kg
Barvy, tiskařské barvy, lepidla	590Kg
Nepoužitelná cytostatika	5Kg
Vyřazené elektrické a elektronické součástky	390Kg
Chladničky - zpětný odběr	37Kg
Mrazničky - zpětný odběr	65Kg
Pračky - zpětný odběr	65Kg
Televizory - zpětný odběr	112Kg
Lineární zářivky - zpětný odběr	12Kg

- **Zastupitelstvo vzalo informace o svozu velkoobjemového odpadu na vědomí**

K bodu 10)

- Starosta informoval přítomné o průběhu akce „**Svážíme bioodpad z Obce Bílovice-Lutotín**“

V současné době již byly dodány kompostéry a štěpkovač, v příštím týdnu by měly být dodány popelnice na bioodpad, vozidlo a svozové kontejnery budou dodány do 15.listopadu. Jakmile budou dodány i biopopelnice, budou v první řadě nabídnuty občanům, kteří mají trvalý pobyt v obci a pokud nebude o všechny zájem, budou poté nabídnuty i občanům, kteří v obci vlastní objekty určené k rekreaci.

Obec se ještě bude snažit získat v novém dotačním titulu prostředky na pořízení lisovací nástavby s výklopným zařízením pro biopopelnice od SFŽP.

V letošním roce se již nebude bioodpad svážet.

Občané si budou moci zvolit, zda budou chtít kompostér, biopopelnici, nebo obojí.

- Zastupitelstvo obce má připravenou smlouvu o výpůjčce a darování kompostérů a nádob na bioodpad mezi Obcí Bílovice-Lutotín a jednotlivými občany, kterou je třeba schválit. Smlouva se bude uzavírat na pět roků a po uplynutí této doby přejde kompostér, nebo biopopelnice do vlastnictví jednotlivých občanů.

Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy o výpůjčce a darování kompostérů a nádob na bioodpad mezi Obcí Bílovice-Lutotín a jednotlivými občany

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 11)

ZÁPIS Č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

- Z Starosta informoval přítomné o záměru pronajmout pozemek parcelní číslo 205, katastrální území Bílovice, který byl zveřejněn 21.8.2015 a sejmuto 15.9.2015.
Na základě tohoto záměru podal nabídku pan Eduard Skácel ve výši pachtovného 400,-Kč ročně.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě záměru zveřejněného dne 21.8.2015 uzavření pachtovní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 205, KÚ Bílovice s panem Eduardem Skácele, Bílovice 120. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 12)

- Starosta informoval přítomné o žádosti pana Viktora Hejdůška o zpevnění cesty, vedoucí k jeho domu č.p. 140 v Bílovicích. Jedná se o cestu parcelní číslo 1039, která ale z části vede přes pozemek parcelní číslo 308/19, který je ve vlastnictví pana Bedřicha Pazdery. Pan Bedřich Pazdera navrhnul tento pozemek s obcí směniti za část pozemku parcelní číslo 260/1 KÚ Bílovice. Jedná se o část pozemku mezi novou zdí u MŠ a jeho nemovitostí, jehož výměra je cca 60m² a pro obec je méně důležitý, než pozemek, přes nějž vede cesta okolo Svůdnice.

Dále dodal, že transakce bude pro obec výhodná, protože pozemek, který získá má téměř dvojnásobnou rozlohu, než pozemek, za který se bude směňovat.

Pozemek se bude muset nechat rozdělit, což bude stát cca 10.000,-Kč

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na směnu části pozemku p.č. 260/1 v KÚ Bílovice za pozemek p.č. 308/19 v KÚ Bílovice s panem PaedDr. Bedřichem Pazderou. Směna bude prováděna z důvodu veřejného zájmu
Dále pověřuje starostu obce vyhlášením záměru na směnu části pozemku parc. č. 260/1 v KÚ Bílovice

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 13)

- V tomto bodě starosta informoval přítomné o žádosti manželů Halouzkových Bílovice č.p. 60 o odkoupení části pozemku parcelní číslo 69/1, který je ve vlastnictví obce a sousedí s pozemkem parcelní číslo 93/1, který je ve vlastnictví manželů Halouzkových. Jedná se o část pozemku o velikosti cca 20 m²

Pozemek je nevyužívaný a manželé Halouzkovi by chtěli po odkoupení tohoto pozemku na něm postavit zeď, kterou by rovně navázali na jejich stávající zeď.

Starosta dodal, že obec musí nejprve zveřejnit záměr pozemek prodat.

- Starosta vyzval přítomné k vyjádření, zda část pozemku prodat

ZÁPIS č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Nikdo z přítomných se nevyjádřil.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 69/1 v KÚ Bílovice na základě žádosti manželů Halouzkových

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 14)

- Starosta informoval přítomné o žádosti Vodovodu Pomoraví na odprodej pozemku, na němž stojí vodojem na Bílé hoře.
Zastupitelé se shodli, že se otázkou prodeje budou zabývat až bude ze strany vodovodu Pomoraví podána oficiální nabídka.
- Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost o prodej pozemku parcelní číslo 1267 v KÚ Bílovice (pozemek pod objektem vodárny na "Bílé hoře")

K bodu 15)

- Starosta informoval přítomné o rozpočtových opatřeních č.III/2015, č.IV/2015 a č.V/2015, která učinil v rámci svojí pravomoci. Jednalo se o přesunu prostředků mezi jednotlivými kapitolami, především se jedná o prostředky, z nichž jsou propláceny mzdy pracovníků na VPP, na které jsou prostředky z dotace ÚP propláceny zpětně. Dále se jednalo příjmy do rozpočtu, které nebyly plánovány.
- Dále přednesl návrh rozpočtového opatření č.VI/2015.
Jedná se především o přesun 290.000,-Kč z investic do materiálu, protože stavba zdi u MŠ je realizována obecními pracovníky a ne dodavatelsky.
Dále se jedná o částku 2.051.000,-Kč na hřiště u MŠ a 3.500.000,-Kč na akci Svážíme bioodpad, se kterými se v rozpočtu na rok 2015 nepočítalo.
Tato vydání musí být nyní rozpočtována na straně výdajů, 90% výdajů bude zaúčtováno na straně příjmů až po obdržení dotací.
Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí -5.835.000,-Kč
Rozpočtové opatření č.III/2015, č.IV/2015, č.V/2015 a č.VI/2015 budou přílohou zápisu.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.VI/2015
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 16)

- Starosta v tomto bodě informoval přítomné o smlouvě o zřízení věcného břemene, jejíž uzavření schválilo zastupitelstvo obce na svém minulém zasedání.
Jedná se o elektrickou přípojku NN k domu pana Svobody v Bílovicích.
Číslo smlouvy bylo ze staršího návrhu smlouvy, který obec obdržela dříve.
Je tedy potřeba schválit uzavření smlouvy s aktuálním číslem.

ZÁPIS Č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330025517/001 pro umístění stavby „Bílovice, přípojka NN, Svoboda“ na pozemku parc.č.259/1 v katastrálním území Bílovice se společností E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČO 28085400, za částku 600,-Kč

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 17)

- Starosta v tomto bodě informoval přítomné o návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene na elektrickou přípojku k pozemku pana Marciána v Bílovicích, který obdržela obec od společnosti E-On.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV014330033642/001 pro umístění stavby „Bílovice, přípojka NN, Marciánová“ na pozemku parc.č.259/1 v katastrálním území Bílovice se společností E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČO 28085400, za částku 1.000,-Kč.
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 18)

- Starosta seznámil přítomné občany se záměry stavebníků, kteří požádali obec o souhlas s provedením staveb nebo o napojení na komunikace a inženýrské sítě.
- Jedná se o souhlas s těmito plánovanými stavbami:
 - Veronika Lapšanská - připojení na inženýrské sítě
 - Martin Toman, Hana Vitásková - souhlas s napojením na komunikace a inž. sítě
 - Manželé Hochvaldovi - stavba oplocení pozemků bývalého mlýna
- Nikdo z přítomných se proti těmto záměrům nevyjádřil
- **Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí**

K bodu 19)

- Starosta informoval přítomné o výsledku kontroly, kterou provedli pracovníci Úřadu práce v naší obci, která je příjemcem veřejné finanční podpory pro pracovníky na VPP a SÚM. Kontrola proběhla 14. září 2015 a 15. září 2015. Naší obci byla od 13. března 2015 k tomuto datu poskytnuta veřejná finanční podpora ve výši 470.506,-Kč. Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky
- **Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí**

K bodu 20)

ZÁPIS č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

- Starosta informoval přítomné o připravovaném projektu na přestavbu obecního úřadu v Bílovicích na komunitní dům pro seniory, dodal, že se mu tento projekt zdá rozumným řešením využití těchto prostor.
Obec má v současnosti zpracovanou studii včetně vizualizace, jak by tento objekt mohl vypadat, přítomní občané si ji mohou prohlédnout.
Momentálně existuje dotační titul na stavby komunitního bydlení, z něhož je možné čerpat až 650.000,-Kč na jednu bytovou jednotku, maximálně může být v objektu 20 bytových jednotek, což by činilo možnou dotaci až 13.000.000,-Kč.
Existuje projekt Senior park (www.senior-park.cz), kde je vybíráno komerční nájmené.
Obec nevytváří zisk, takže ceny nájmu by byly jen na pokrytí skutečných nákladů spojených s provozem objektu.
Starosta dodal, že v obci je velká komunita seniorů a o bydlení v tomto domě by byl pravděpodobně zájem.
Pro stanovení nákladů a proveditelnosti je třeba zpracovat studii, na kterou máme nabídku od společnosti ASA AXPART a.s. ve výši 79.800,-Kč + DPH.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování studie projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce a změna účelu bývalého statku č.p. 39 v Bílovicích na domov pro seniory" se společností **ASA AXPART a.s.** Lešetínská 626/24, Ostrava 719 00 IČO 27791891 za cenu 96.558,-Kč včetně DPH

Přítomní zastupitelé měli možnost si cenovou nabídku na studii prostudovat.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 21)

- Starosta informoval přítomné o průběhu zpracování plánu rozvoje obce.
- Proběhlo dotazníkové šetření mezi občany, z rozdaných 425. dotazníků se jich vrátilo 192 vyplněných, což je téměř polovina. Momentálně probíhá vyhodnocení dotazníků, nejčastěji si občané přejí vybudování kanalizace.
- Proběhla také schůzka programovacího výboru s pracovníky MAS Region Haná, která se účastní vypracování tohoto dokumentu.
- **Zastupitelstvo vzalo průběh zpracování plánu rozvoje obce na vědomí**

K bodu 22)

- Starosta informoval přítomné o přípravě na zpracování projektové dokumentace pro cyklostezku "**ROMŽE**"
Momentálně se stále čeká na vyjádření společnosti E-On ohledně trasy cyklostezky a osvětlení mezi Bílovicemi a Lutotínem, která by měla vést pod vedením vysokého napětí.
- **Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí**

K bodu 23)

- Starosta informoval přítomné o nabídce na přistoupení do spolku "**Odpady Olomouckého kraje**"

ZÁPIS Č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

- Starosta se pokusí do příštího jednání zastupitelstva obce zjistit více informací, zda bude do budoucna pro naši obec výhodné do tohoto spolku vstoupit. Zúčastnil se i setkání starostů Prostějovska, na kterém se problematika odpadového hospodářství po roce 2024 řešila. Mezi ostatními starosty nepanuje jednotný názor o výhodnosti vstupu do tohoto spolku.
- **Zastupitelstvo obce vzalo tuto nabídku na vědomí**

K bodu 24)

- Starosta informoval přítomné o čerpání rozpočtu obce k 30. 9. 2015
Příjmy rozpočtu byly k 30. září naplněny na 72,67% (5.246.917,-Kč)
Výdaje rozpočtu byly k 30. září byly naplněny na 61,54% (4.405.730,-Kč)
- **Zastupitelstvo vzalo plnění a čerpání rozpočtu k 30. září 2015 na vědomí**

K bodu 25)

- Starosta informoval přítomné o záměru zrekonstruovat veřejné osvětlení v naší obci. Pro žádost o dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu z programe EFEKT je třeba zpracovat na tuto akci energetický audit a projekt.
Maximální výše dotace v tomto programu je 40% uznatelných nákladů, maximálně 1.000.000,-Kč.
Pokud nebude naše obec úspěšná v tomto programu, zkusíme získat finanční prostředky z krajského POV.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje objednání vypracování pasportu veřejného osvětlení, energetického auditu veřejného osvětlení a projektu na rekonstrukci osvětlení za částku do 60.000,-Kč
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 26)

- Starosta seznámil přítomné se žádostí MŠ na vybudování šatny a přemístění lehárny do prostor současné knihovny.
Jedná se o drobnou stavební úpravu, při které by se vybouraly dveře ze vstupní chodby do prostoru současné lehárny.
Přestavba by proběhla v období letních prázdnin v roce 2016 z důvodu neomezení provozu mateřské školy.
- **Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí**

K bodu 27)

- Starosta informoval přítomné o nutnosti schválit výši poplatku za svoz komunálního odpadu a výši poplatku za psa.
- Navrhnul zachovat poplatky ve stejné výši, jako v roce 2015.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

ZÁPIS Č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Zastupitelstvo obce schvaluje výši místního poplatku pro rok 2016 za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 300,-Kč za osobu s trvalým pobytem na území obce, nebo 300,-Kč za neobydlený objekt.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

- Zastupitelstvo obce schvaluje výši místního poplatku za psa ve výši 50,-Kč a 50,-Kč za každého dalšího psa

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 28)

- Starosta informoval přítomné o žádosti naší obce prodloužit pracovní smlouvy s pracovníky na VPP do 29.2.2015, kterou obec podala Úřadu práce v Prostějově

- **Zastupitelstvo vzalo podání žádosti na vědomí**

K bodu 29)

- Starosta vyzval přítomné k diskuzi
- Za obec nabídl občanům k prodeji dřevo, které je vytěženo v rámci stavby společných zařízení v krajině. Navrhl, aby dřevo bylo nakráčeno do metrových délek a poté dodáno občanům, kteří o toto dřevo projeví zájem. Nakráčení a odvoz dřeva provedou především hasiči.
Cena bude stanovena na 400,-Kč za jeden prostorový metr u měkkého dřeva (olše a vrba) a 600,-Kč za prostorový metr tvrdého dřeva (jasan).
Občané, kteří projeví o dřevo zájem se přihlásí se svou žádostí na obecní úřad.
- **Zastupitelstvo vzalo tento způsob prodeje dřeva na vědomí**

- Starosta dále navrhnul, uspořádat dne 28. října pochod na Bílou horu k pomníku založení Československé Republiky. Pochod by byl zahájen ve 14:00 na hřišti v Bílovicích. Na Bílé hoře by se u ohně opekly klobásy. Všechny občany na tohle neformální setkání pozval.
- Paní Ivana Žáčková navrhla při této příležitosti uspořádat akci i pro děti a požádala o pomoc s organizací této akce hasiče.
- Starosta informoval o přípravě sociálního podniku, o kterém se jednalo již na předcházejících zasedáních zastupitelstva obce. Založit tento podnik musí minimálně tři obce, momentálně má zájem s naší obcí tento podnik založit pouze obec Hluchov. Pokud by se připojila třetí obec, pokračovalo by se v přípravě na založení tohoto podniku.
- Pan Václav Synek se dotázal, jaký názor mají zastupitelé na průběh stavby společných zařízení v krajině. Nelíbí se mu rozměr prováděných prací a má pocit, že budované příkopy opět svedou vodu při přívalových deštích do obce. Starosta odpověděl, že velikostí jednotlivých příkopů je překvapen i sbor zástupců vlastníků při pozemkových úpravách. Nicméně zástupci státního pozemkového úřadu k tomu uvedli, že projekty zpracovávali lidé, kteří mají s těmito stavbami bohaté zkušenosti. Příkopy, které jsou budovány jsou projektovány jako zasakovací a kolem nich bude provedena nová výsadba stromů a keřů. Dále bude ze strany od Lutotína voda, která se nevsákne, svedena propojovacím příkopem do mlýnského náhonu a odtud odteče do Romže. Dodal k tomu, že v dnešní době je prioritou vsak srážkových vod a ne jejich odtok do řek.

ZÁPIS č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

- Pan Jan Sychra se dotázal, co se bude dít s budovo č.p. 12 v Lutotíně, jejíž zakoupení zastupitelstvo obce schválilo. Starosta odpověděl, že v současné době bude sloužit jako sklad pro potřeby obce a v budoucnu předpokládá, že dojde k jejímu zbourání.
- Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

K bodu 30)

Usnesení:

I.Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín schvaluje:

1. Program zasedání
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
2. Zapisovatele pana Martina Smutného, ověřovatele zápisu pana Jana Tomana ml.
a Bc. Miroslava Říčaře
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
3. Přijetí dotace od Státního fondu životního prostředí a akci „Zahrada v přírodním stylu při MŠ Bílovice“
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
4. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s 1.Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00 IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063. Předmětem smlouvy je umístění rozvaděče veřejné komunikační sítě na parcele č. 87 v KÚ Bílovice
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
5. Koupi budovy č.p.12 v Lutotíně na pozemku p. č. 121 vč. pozemku p. č. 121, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, Bílovice-Lutotín, k.ú. Lutotín na listu vlastnictví č. 23 od vlastníků nemovitosti paní Milady Kalvodové a paní Miroslavy Machálkové za nabízenou cenu 190.000,-Kč
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
6. Znění smlouvy o výpůjčce a darování kompostérů a nádob na bioodpad mezi Obcí Bílovice-Lutotín a jednotlivými občany
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
7. Na základě záměru zveřejněného dne 21.8.2015 uzavření pachtovní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 205, KÚ Bílovice s panem Eduardem Skácelem, Bílovice 120. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
8. Zveřejnění záměru na směnu části pozemku p.č. 260/1 v KÚ Bílovice za pozemek p.č. 308/19 v KÚ Bílovice s panem PaedDr. Bedřichem Pazderou. Směna bude prováděna z důvodu veřejného zájmu
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
9. Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 69/1 v KÚ Bílovice na základě žádosti manželů Halouzkových
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
10. Rozpočtové opatření VI/2015
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
11. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330025517/001 pro umístění stavby „Bílovice, přípojka NN, Svoboda“ na pozemku parc.č.259/1 v katastrálním území Bílovice se společností E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČO 28085400, za částku 600,-Kč
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

ZÁPIS č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

12. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV014330033642/001 pro umístění stavby „**Bílovice, přípojka NN, Marciánová**“ na pozemku parc.č.259/1 v katastrálním území Bílovice se společností **E.ON Distribuce, a.s.** F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČO 28085400, za částku 1.000,-Kč.
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
13. Uzavření smlouvy o dílo na zpracování studie projektové dokumentace na akci "**Rekonstrukce a změna účelu bývalého statku na domov pro seniory**" se společností **ASA AXPART a.s.** Lešetínská 626/24, Ostrava 719 00 IČO 27791891 za cenu 96.558,-Kč včetně DPH
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
14. Objednání vypracování pasportu veřejného osvětlení, energetického auditu veřejného osvětlení a projektu na rekonstrukci osvětlení za částku do 60.000,-Kč
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
15. Výši místního poplatku pro rok 2016 za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 300,-Kč za osobu s trvalým pobytem na území obce, nebo 300,-Kč za neobydlený objekt.
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
16. Výši místního poplatku za psa ve výši 50,-Kč a 50,-Kč za každého dalšího psa
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

II. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín pověřuje:

1. Starostu obce podpisem smluv uvedených v článku I. bod č.4, č.7, č.11, č.12, č.13,
2. Starostu obce vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 69/1 v KÚ Bílovice
3. Starostu obce vyhlášením záměru na směnu části pozemku parc. č. 260/1 v KÚ Bílovice

III. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín bere na vědomí:

1. Plnění usnesení č.6/2015.
2. Zprávu o činnosti.
3. Způsob svozu velkoobjemového odpadu
4. Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 1267 v KÚ Bílovice (pozemek pod objektem vodárny na "Bílé hoře")
5. Rozpočtové opatření III./2015, IV./2015, V./2015, které provedl starosta obce v rámci svojí pravomoci
6. Souhlasné stanovisko obce na žádosti stavebníků:
 - Veronika Lapšanská - připojení na inženýrské sítě
 - Martin Toman, Hana Vitásková - souhlas s umístěním stavby
 - Manželé Hochvaldovi - stavba oplocení pozemku
7. Výsledek kontroly, kterou provedli pracovníci Úřadu práce v naší obci, která je příjemcem veřejné finanční podpory pro pracovníky na VPP a SÚM
8. Průběh zpracování plánu rozvoje obce
9. Přípravu na zpracování projektové dokumentace pro cyklostezku "**ROMŽE**"
10. Informaci o nabídce na přistoupení do spolku "**Odpady Olomouckého kraje**"
11. Čerpání rozpočtu k 30.9.2015
12. Žádost MŠ Bílovice na přemístění šatny a lehárny
13. Podání žádosti obce na Úřad práce o prodloužení pracovních smluv s pracovníky na VPP do 29.2.2015

ZÁPIS Č. 7/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 15. října 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

14. Způsob prodeje palivového dřeva vytěženého při realizaci staveb "Společných zařízení v krajině"

K bodu 31)

Závěr

- Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast, přednesené návrhy a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:45 hodin.

Přílohy:

- Rozpočtové opatření č.III./2015, č.IV./2015, č.V./2015 a č.VI./2015

Zapsal: Martin Smutný

Ověřili: Jan Toman ml.

Bc. Miroslav Říčař.....

Martin Smutný
místostarosta obce

Ing. Miroslav Hochvald
starosta obce

Vyvěšeno dne: 24.10.2015

Sňato dne: